

真夏の夜のおソト飲みとウォーターアトラクション

Night 森のナイトカフェ afe

流山おおたかの森駅南口都市広場

2016.8.3 (wed) - 6 (sat)
8.3 (wed) - 5 (fri) / 17:00 - 21:00
8.6 (sat) / 16:00 - 21:00

協賛：ウエリスおおたかの森ノーステラス
(NTT都市開発 株式会社、株式会社 長谷工コーポレーション)、
住友不動産 株式会社 シティハウス流山おおたかの森ステーションコート、
オリックス・リビング株式会社
有料老人ホーム「グッドタイム リビング 流山 武番館 - おおたかの森 -」
協力：株式会社 三英、首都圏新都市鉄道株式会社、東武鉄道株式会社、おとえん
主催：森のマルシェ実行委員会
共催：流山市

〈お問い合わせ先〉流山市マーケティング課
☎04-7150-6308 (土・日・祝日を除く 8:30~17:00)

☂ 強風や大雨による荒天中止  当日は道路の混雑が予想されるため、公共交通機関をご利用ください。

シティハウス流山おおたかの森ステーションコート

新発表

つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン

「流山おおたかの森」駅

徒歩2分に 住まう。



本冊子
ご持参の方に
「クオカード1,000円」
プレゼント!

※8月6日(土)7日(日)限定で事前にご予約頂いた方が対象となります。※初めてのご来場で、アンケートにご記入いただいたご家族様一組一回に限りです。※商品は後日発送させていただきます場合がございます。予めご了承ください。
※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。※ご家族2名様以上のご来場がキャンペーン対象となります。

■外観完成予想図
※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。※敷地内の樹木等はある程度生育した後をイメージして描いたもので、また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。なお植栽計画は変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

予告広告 本広告を行い取りを開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期 平成28年8月上旬)

ステーションフロントに際立つ 洗練された外観デザイン	列柱とエントランスアプローチが織りなす シンボリックな風格漂う邸宅美	都心直結 「秋葉原」駅直通24分(28分)	流山おおたかの森S・C 徒歩4分(270m)
-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	---------------------------

■「シティハウス流山おおたかの森ステーションコート」物件概要 ●所在地/千葉県流山市 流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業施行地区内B36街区1画地・2画地・3画地・7画地・10画地・11画地・12画地(仮換地指定済) ●交通/東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅から徒歩2分・つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅から徒歩2分 ●総戸数/88戸(事業協力者取得住戸含む) ●完成年月/平成30年2月中旬予定 ●入居(引渡)予定日/平成30年3月下旬 ●敷地面積/2,082.42㎡ ●建築面積/712.73㎡ ●建築延床面積/6,939.32㎡(容積対象面積6,239.82㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80%(角地緩和適用による割増あり) ●容積率/300% ●建築確認番号/第ER116012992号(平成28年4月26日付) ●駐車場総台数/62台 ●事業協力者取得住戸用含む ●自転車置場総台数/159台 ●事業協力者取得住戸用含む ●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社 ●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0820 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号(新宿NSビル) TEL:03-3346-8942 ●販売代理/住友不動産販売株式会社 国土交通大臣(11)第2077号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 〒160-0023 東京都新宿区西新宿四丁目32番12号(西新宿フォレスト3階) TEL:03-3376-8011 ●設計/株式会社長谷工コーポレーション 一級建築士事務所 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第1期販売予告概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/2LD+K+S(サニタールーム(納戸))~4LD+K ●専有面積/67.02㎡~80.01㎡ ●バルコニー面積/9.20㎡~13.10㎡ ●管理費(月額)/未定 ●取替積立金(月額)/未定 ●管理準備金/未定 ●修繕積立基金/未定 ●販売開始予定時期/平成28年8月上旬 ※予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。なお、本広告は物件ホームページにおいて平成28年8月上旬(予定)に行います。ホームページアドレス/ www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ootaka5 ※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分表示については30mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は日中平常時(カッコ内は通勤時)の目安であり、時間帯により多少異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みません。

つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン
「流山おおたかの森」駅 徒歩2分
ゲストサロンオープン

お問い合わせは/住友不動産「おおたかの森ゲストサロン」インターネットで検索できます。
0120-505-065 すみふ おおたか 検索
営業時間/午前10時~午後6時(火・水曜定休) ※携帯電話・PHSからもご利用になれます。



—信用と創造—
住友不動産 (売主)
住友不動産販売 (販売提携(代理))

※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。



6
食遊館 あうん

生ビール、カクテル、
サンゲリア、
冷製パスタ



3 4 5
千葉果実堂
総本店

けずりいちご、
かき氷、ドリンク、
フランク



3 4 5 6
バクチャーノ

バクチャー肉みそ丼、
バクチャー春巻き、
バインミー、バクチャー
モヒート、ビール



6
Cluster

生ビール、ワイン、
カクテル、おつまみ



3 4 5 6
幻 幻霜ポーク
降

株式会社
みでなる

焼き小籠包、串カツ、
タコライス、ポーク丼、
かき氷



3 4 5 6
ケータリング専門店
ケータウン

豚角煮のピタパン
サンド



6
両こり
STOP the
ひざ痛
腰痛
カイロプラクティック

カイロプラク
ティックAmu

骨盤矯正を中心と
した10分前後の
体験施術



3 4 5 6
Ken's Diner

焼き小籠包、台湾ソーセージ、
スモークチキン、台湾フルーツかき氷、
フローズンマンゴー・ストロベリー



3 4 5 6
セルクル

夏野菜を使用した
トルティーヤ、
ピシソワーズ



6
オスマンル

ケバブ、のびーる
トルコアイス



3 4 5
インドキッチン

タンドリーチキン、ビリヤニ (炊き込みご飯)、
ライタ (ヨーグルトのソース)、カバブ (鶏のハンバーグ)



3 4 5 6
(株)エムズ
カンパニー

新潟タレから揚げ



6
焼小籠包
焼小籠包

美食倶楽部

焼小籠包、
焼棒ギョーザ



3 4 5
Pitka
(ピトゥカ)

6種の肉巻きおにぎり、
牛タン焼そば、
あごだし焼そば



3 4 5 6
すきです!
信州小川村

おやき、焼きそば、
イカ焼き、アルコール



3 4 5 6
功倫堂

ふわふわかき氷、有機卵
のペピーカステラ、
ジャンボフランク、味噌
田楽、太いなりずし



3 4 5 6
移動喫茶
molamola

バインミー(ベトナム
サンドウイッチ)、
ガイヤーン、オリジナル
ドリンク、生ビール



3 4 5
Pecorini

肉巻おにぎり、焼き
豚丼、エスニック丼、
冷やしバイン、
ドリンク



6
PIZZALA

ビザラ流山店

ピザ、ポテト

¥350



6
DiningCafe
AZITO(味人)

小悪魔おこりん棒
グリルチキン、
ラタトゥイユ、酒類



6
CHEESE
STEAK

焼立てパンとケーキ
ラ・コリーヌ

チーズステーキ、
パン、ケーキ、
焼菓子

オリンピック直前!ピンポンナイトカフェ!

イベントスケジュール

{A-1} アストロズデー 8/3 (水)

● 17:00~19:00 中学生以下のお子様卓球タイム
● 19:00~終了まで 大人の卓球タイム
● 地元卓球クラブ「流山アストロズ卓球クラブ」による卓球教室や所属選手による卓球ショーを行います。初心者の方も気軽に手ぶらでご参加可能。卓球の楽しさを体感できます!!



{A-2} ロボポンチャレンジ! 8/4(木)
8/5(金)

● 17:00~19:00 中学生以下のお子様卓球タイム
● 19:00~終了まで 大人の卓球タイム
● 本格卓球練習マシン「ロボポン」に挑戦! 勝てるかな??



{A-3} トッププロ選手等によるトークショー&デモンストレーション 8/6 (土)

● ゲスト: 四元奈生美さん・国広哲弥さん
● 18:30~19:00 トークショー
オリンピックの見所を世界を知るお二人が紹介! 日本代表選手のメダルの可能性は?
● 19:30~20:00
プロ選手によるデモンストレーション
迫力ある卓球を是非ご覧下さい。
● 20:00~終了まで 大人の卓球タイム
※状況や来場者数によりプログラムが変更になることもあります。ご了承下さい。



	8/3 (wed)	8/4 (thur)
16:00		
16:30		
17:00	アストロズデー {A-1}	ロボポンチャレンジ {A-2}
17:30	アクアステージショー	アクアステージショー
18:00	駅前階段アート {B}	駅前階段アート {B}
18:30		
19:00	アクアステージショー	アクアステージショー
19:30		
20:00		
20:30		
21:00		

※スケジュールの時間

スケジュール

8/3 (水)
8/4 (木)
8/5 (金)

{B} 駅前階段アート



※写真はイメージです。

●8/3 (水)・4 (木)・5 (金)

18:00~19:00

駅前階段にキラキラ星を散りばめよう。
南口の大階段が夜空に変わる!?キラキラの星シールで輝かせてね。
※小学生以下のお子様対象で一人さま1回限り 毎日対象時間帯 先着50名さま 本部受付

8/5 (金)

{C} aqua disco! By おとえん

●8/5 (金) 18:30~

流山のDJ集団「おとえん」がおおたかの森駅前をフェス会場にします!
去年は往年のディスコミュージックで、会場が大盛り上がりとなりました。



昨年の様子

今回も地元のDJを中心に、テクノ・ハウス・ヒップホップ・ディスコ・ソウル、様々なジャンルの音楽をプレイします。現役時代ディスコに通った方も、お子さん連れの音楽好きパパ・ママも、お気軽にご参加ください。そして一緒に踊りましょう。

★おとえん
流山を拠点に、子連れでも楽しめる音楽イベントを開催するDJ集団。
<http://otoen-ny.jimdo.com/>



OTO・EN

8/6 (土)

{D} そのママ夜会

●8/6 (土) 17:00~18:00

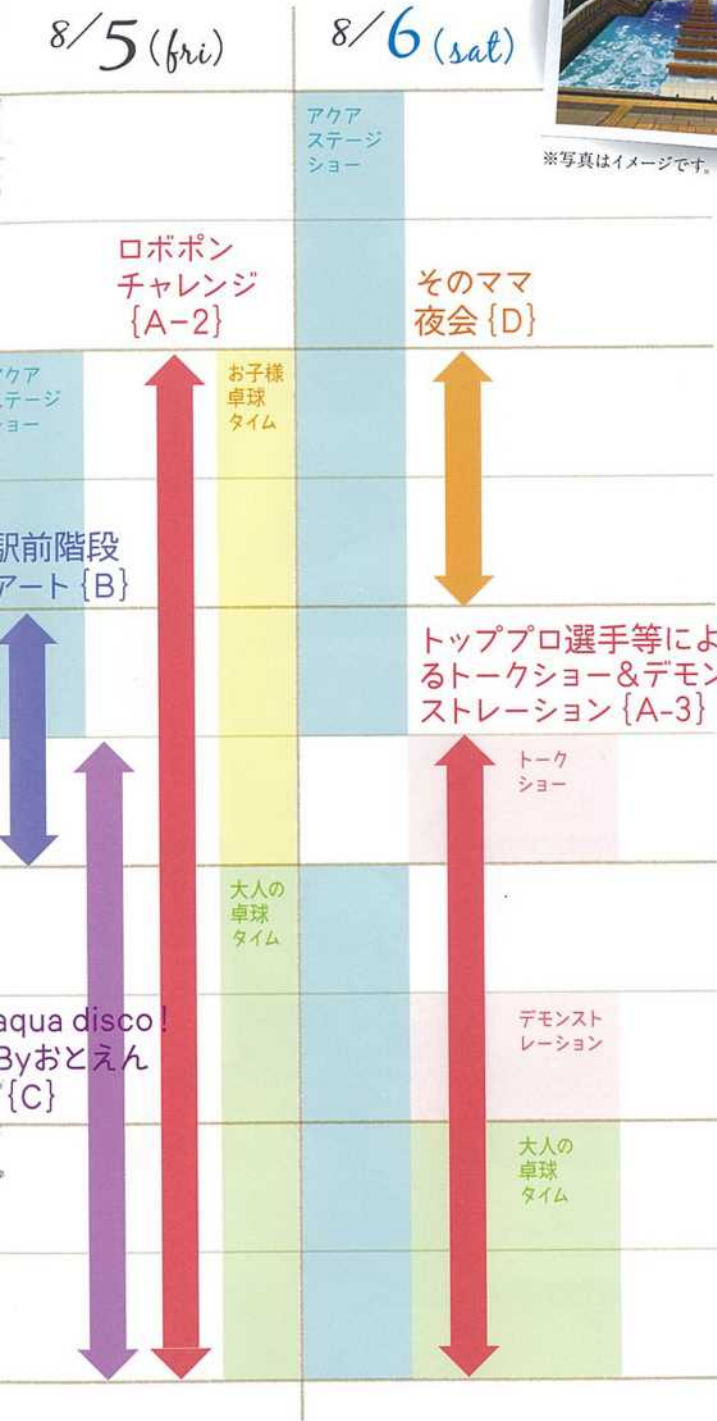
<10年後の子どもたちから、ママへのメッセージ>

『もっとママと一緒にいたい!』
子どもから言われると自分が働いていたり、やりたいことをやっているのが、とても申し訳なく感じ、「やめたほうが良いのかもしれない」と考えてしまうこと、ありますか?

少し成長した5人の子どもたちからママが自己実現している姿を見てどう思っているのかを、ありのまま話していただきたいと思います。

参加費：無料
お問い合わせ：そのママでいこうproject
Email: posimama3@gmail.com

※保育はつきませんが、お子さま連れ可能です。
※当日参加可能。参加人数多数で、お席をご用意できない場合は立ち見にご協力ください。



時間は、当日の状況により多少前後することがあります。



食遊館 あうん

生ビール、カクテル、
サングリア、
冷製パスタ



千葉果実堂
総本店

けずりいちご、
かき氷、ドリンク、
フランク



バクチャーノ

バクチャー肉みそ丼、
バクチャー春巻き、
バインミー、バクチャー
モヒート、ビール



Cluster

生ビール、ワイン、
カクテル、おつまみ



幻 幻霜ポーク
豚

株式会社
みでなる

焼き小籠包、串カツ、
タコライス、ポーク丼、
かき氷



ケータリング専門店
ケータクン

豚角煮のピタパン
サンド



カイロプラク
ティックAmu

骨盤矯正を中心と
した10分前後の
体験施術



Ken's Diner

焼き小籠包、台湾ソー
ーシ、スモークチキン、
台湾フルーツかき氷、
フロースマンゴー・
ストロベリー



セルクル

夏野菜を使用した
トルティーヤ、
ピシソワーズ



オスマンル

ケバブ、のびーる
トルコアイス



インドキッチン

タンドリーチキン、ビリ
ヤニ(炊き込みご飯)、
ライタ(ヨーグルトの
ソース)、カバブ(鶏の
ハンバーグ)



(株)エムス
カンパニー

新潟タレから揚げ



美食倶楽部

焼小籠包、
焼棒ギョーザ



Pitka
(ピトゥカ)

6種の肉巻きおにぎり、
牛タン焼そば、
あごだし焼そば



すきです!
信州小川村

おやき、焼きそば、
イカ焼き、アルコール



功倫堂

ふわふわかき氷、有機卵
のベビーカステラ、
ジャンボフランク、味噌
田楽、大いなりずし



移動喫茶
molamola

バインミー(ベトナム
サンドウィッチ)、
ガイヤー、オリジナル
ドリンク、生ビール



Pecorini

肉巻おにぎり、焼き
豚丼、エスニック丼、
冷やしバイン、
ドリンク



ピザーラ流山店

ピザ、ポテト



DiningCafe
AZITO(味人)

小悪魔おこりん棒
グリルチキン、
ラタトゥイユ、酒類



焼立てパンとケーキ
ラ・コリーヌ

チーズステーキ、
パン、ケーキ、
焼菓子

出店者紹介



Mystique Colours

クリスタルとワイヤーアートのハンドメイド雑貨

6



Aiベーカーリー

フライドポテト、から揚げ、ホットドッグ、揚げたて焼、チュロス

3 4 5

3 3日(水)出店 4 4日(木)出店
5 5日(金)出店 6 6日(土)出店

 移動販売車

出店者や販売品目は、パンフレット作成時ですので、変更になる可能性があります。詳細は森のマルシェフェイスブックのページをご覧ください。

<https://www.facebook.com/morinomarche/>

facebook.com/morinomarche/

白みりん 発祥地 流山本町の名店

今回、出店する人気店舗のある流山本町は、江戸川沿いに位置し、かつては江戸との舟運の中継点として、行き交う人々にぎわいました。そこで、出会うのは、100年以上街の歴史を見つめてきた商家や蔵などの由緒ある建物たち。

カフェやレストラン、ギャラリーとして生まれ変わり、今も大切に受け継がれています。

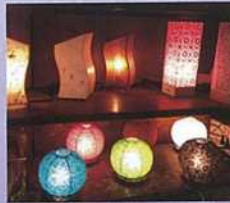
そんな、流山本町でレトロな散歩をしてみませんか。



蔵のカフェ+
ギャラリー灯環

コーヒー、デリ、みりんスイーツ

6



流山あかり館
彩

和紙照明、和紙小物

6



遊食伊太利庵
丁字屋 栄

クロックムッシュ、冷製デザートスープ

6



tronc(トロン)

焼菓子、オリジナルスイーツ

6

EVENT 予定

これからの

9/24

<sat>

12:00-20:00

南流山駅南口

南流山屋台フェア

全国のご当地グルメや行列グルメが集結。ワクドキ抽選会で、豪華賞品をゲットできるかも？



11/12

<sat>

10:00-16:00

流山おおたかの森南口都市広場

Harvestival (ハーヴェスティバル)

駅前広場でキャンプ体験!?今年話題のグランピング、乞う!ご期待!



12/17 <sat>

12/23 <fri>

流山おおたかの森南口都市広場

森のマルシェ・ド・ノエル

きらめくイルミネーションの中、氷のアイススケートリンクがオープン。クリスマスらしいマーケットでお買い物を楽しもう。





OTAKA'S MORE

おおたかの毎日に、もっとゆとりを。

Living Dining

※モデルルーム76タイプを撮影(2015年12月)したもので、一部有償オプションを採用しています。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、モデルルームの表現については一部実際の施工状態が表現されておりません。写真は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。

つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン

「流山おおたかの森」駅徒歩6分 × 家中すべての水を浄水する良水工房 × 全戸70㎡超 3LDK・76㎡中心

※1:敷地内セカンドゲートより計測。メインエントランスからは徒歩7分(約50m)となります。徒歩分表示は90mを1分として算出(全て階段は切り上げ)したものです。

流山おおたかの森駅・東出口すぐそば
「ウエリスおおたかの森レジデンスサロン」にて

モデルルーム公開中

来場予約・資料請求受付中
ウエリスおおたか

早起き特典あり
レジデンスサロン
来場予約
キャンペーン

流山おおたかの森S・Cでも利用できる (一部店舗除く)

商品券(最大5,000円相当)進呈

物件ホームページお電話にてご予約のうえ、2名様以上で
ご来場いただいた方に商品券3,000円相当プレゼント。
さらに 午前の時間帯にご予約いただいた方には
商品券2,000円相当プレゼント。

※キャンペーン期間:2016年7月2日(土)~9月25日(日)を期間中に初めてご来店の方で、アンケートのご記入をいただき、モデルルームをご見学ならびにご商談いただいたお客様に限りです。
※商品券お渡しの際にご本人確認書類のご提示と受領書をいただきます。未成年・学生の方は、対象外となります。※1世帯種1回限りとしていただきます。予めご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。

■「ウエリスおおたかの森ノーステラス」共通概要●所在地/(仮換地)流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地地区画整理事業施行区域内C140街区1画地(従前地)千葉県流山市十太夫110番2外15画(底地)千葉県流山市十太夫146番の一部外9画●交通/つくばエクスプレス流山おおたかの森駅、駅徒歩6分、東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅徒歩6分(ともに敷地内セカンドゲートより計測。メインエントランスからは徒歩7分となります)●総戸数/97戸(別に管理事務室あり)●用途地域/第一種住居地域●敷地面積(建築確認対象面積)/3,786.35㎡●建築面積/1,310.43㎡●建築延床面積/8,291.34㎡●構造・規模/R/RC造地上10階建●建築確認番号/第UHEC建確27414号(2015年11月13日付)●土地地区画整理法/流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地地区画整理事業C140街区1画地 整理事業完了予定時期:2022年3月●駐車場/総戸数に対して97台(平置き駐車場17台/自転車利用者用駐車場1台含む)、機械式駐車場80台)【月額使用料:3,500円~8,500円】●自転車置場/総戸数に対して194台(平置き22台、スライドラック式172台)【月額使用料:150円・250円】●バイク置場/総戸数に対して5台取寄【月額使用料:1,000円】●建物完成予定時期/2017年4月下旬●入居予定時期/2017年6月下旬●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●売主/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 国土交通大臣(4)第5856号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 101-0021東京都千代田区外神田四丁目14番1号秋葉原UDX 株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(特-27)第3792号国土交通大臣免許(15)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 105-8507東京都港区芝二丁目32番1号●販売提携(代理)/三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(2)第7259号※平成28年6月2日以降【更新中】となります。(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 104-0061東京都中央区銀座六丁目17番1号●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●第2期1次販売予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,698万円~5,148万円※次回以降販売対象住戸(44戸)●対応●予定最多販売価格帯/3,900万円台(6戸)※100万円単位※次回以降販売対象住戸(44戸)●対応●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/70.30㎡~83.41㎡●バルコニー面積/11.93㎡~12.60㎡●サービススペース面積/1.83㎡●テラス面積/12.60㎡●専用面積/18.90㎡【月額使用料:560円】●管理費【月額】/13,350円~15,840円●修繕積立金【月額】/6,320円~7,500円●管理準備金【引渡時一括】/13,350円~15,840円●修繕積立金【引渡時一括】/316,000円~375,000円●インターネット利用料【月額】/2,420円●テレビ視聴料【月額】/5,610円●販売開始予定時期/2016年7月下旬※専有面積・管理費等は、第2期1次以降の販売住戸(44戸)に対応したものです。※予定販売区画数・戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか未確定のため、今後行う本広告において販売区画数・戸数を掲載いたします。本広告は別途公式ホームページ上でを行います。※本物件は流山都市計画事業新市街地地区一体型土地地区画整理事業施行区域内(2022年3月完成予定。現在の状況・工事中。換地処分予定:2017年3月)にあります。事業の完成、入居予定時期は、工事の進捗状況等により遅れが生じる場合があります。※インターネット利用料・テレビ視聴料等月額料金については、消費税等の税率は10%で計上しております。事業計画変更のお知らせ(訂正)「事業計画の変更」にもない、以下の通り変更がございました。ここに訂正いたします。(変更前)7月6日タイプ間取:4LDK→(変更後)76Eタイプ間取:3LDK (+DEN)※広告制作日:2016年6月27日

お問い合わせは「ウエリスおおたかの森レジデンスサロン」

0120-516-528 [営業時間] 平日/11:00~18:00
土日祝/10:00~18:00
[休休日] 火曜・水曜(祝日の場合を除く)



※お車を駐車後、販売スタッフに「駐車場」をお渡しください。ご来場時間にあわせて清算をさせていただきます。※万一満車の場合は、近隣の時間貸し駐車場をご利用ください。

土・日・祝のみ ベビーシッター常駐

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申込に一切応じられません。またお申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/2016年7月下旬)